



UMOWA Nr ... wzór

Zawarta w dniur pomiędzy „Olmedica” Sp z o o w Olecku ul. Gołdapska 1
NIP 847-14-88-956 REGON 519558690 Nr KRS 0000 164 875
zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje: Prezes Zarządu Katarzyna Mróz ,
a firmą:, z siedzibą w,
którą reprezentuje:,
zwaną dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania wyboru oferty w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego obiektu Szpitala „OLMEDICA” w Olecku Sp. z o. o.”

1. Zakres audytu energetycznego:

- a) opracowanie audytu energetycznego uzasadniającego potrzebę, zakres i opłacalność przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,
- b) audyt energetyczny należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (DZ. U. z 2009 roku, nr 43, poz. 346 z późn. zmian.),
- c) opracowanie audytu powinno zawierać między innymi określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązań optymalnych, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji projektu termomodernizacyjnego oraz oszczędności energii, która to musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
- d) zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (pompy ciepła, odzysk z wentylacji, ogniwa fotowoltaiczne,

2. W ramach audytu należy wykonać następujące prace :

- a) Ewentualnie sporządzić brakującą inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu.
- b) Sporządzić charakterystykę techniczną budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytu; dokonać analizy aktualnego stanu technicznego budynku mającego wpływ na zużycie energii cieplnej w celu utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniach.
- c) Sporządzić bilans cieplny budynków, zawierający określenie zapotrzebowania na moc cieplną oraz sezonowe zużycie ciepła, określenie bieżących kosztów ogrzewania stanu istniejącego i po termomodernizacji.
- d) Sporządzić ocenę sprawności systemu ogrzewania – rodzaj zasilania w ciepło, rodzaj grzejników, sposób regulacji układu, wielkość strat na przesyle, wykonanie bilansu ciepła dla standardowego sezonu grzewczego.
- e) W wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektu oraz oceny sprawności systemu ogrzewania. Wykonawca winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania.
- f) wykonać weryfikację polegającą na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich



- sezonach do zużycia standardowego.
- g) Sporządzić propozycję możliwych usprawnień po zrealizowaniu których nastąpi zmniejszenie zużycia ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 - h) Sporządzić obliczenie oszczędności z przedsięwzięć, analiza ekonomiczna (określenie opłacalności) i określenie zalecanego zakresu prac.
 - i) Sporządzić analizę energetyczno– ekonomiczną przedstawionych działań termomodernizacyjnych.
 - j) zaproponować optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Wykonawca winien przedstawić propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła (solary, pompy ciepła, odzysk z wentylacji)
 - k) Określić stopień opłacalności przedsięwzięcia
 - l) Określić metody finansowania inwestycji przez inne podmioty np. fundacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację, o której mowa wyżej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami a także z uwzględnieniem materiałów udostępnionych przez Zamawiającego i uzgodnień roboczych z Zamawiającym.
4. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, w ramach niniejszej umowy, po uregulowaniu płatności dla Wykonawcy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z wykonaniem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego obiektu oraz aplikowania o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych.
5. Wykonawca z chwilą przekazania opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną mu wydane w związku z wykonaniem przez niego przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- rzetelnej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - dokonania wizji w terenie,
 - wykonania pomiarów,
 - współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz przyjętych rozwiązań i wykorzystania materiałów, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- współpracy z Wykonawcą w zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - uzgadniania proponowanych rozwiązań,
 - udostępnienie materiałów będący w jego posiadaniu, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - zapewnienia finansowania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie, którego zakres i forma opisane zostały w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór dokumentacji wymienionej w ust. 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, podczas którego zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.



§ 4

Termin realizacji zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokościbrutto (słownie: zł, 00/100), tj. nettozł +% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez przedstawicieli stron protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

1. Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy z winy Wykonawcy wyniesie więcej niż 20 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca ustala następujące osoby upoważnione do kontaktu, odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia:
 - 1.1 tel.
 - 1.2 tel.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu następujące osoby:
 - 2.1. Andrzej Grudziński. tel. 692 548 046
 - 2.2. Mirosław Łaskowski tel. 726 471 000

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony postarają się załatwić go polubownie.
4. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: