



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.^A
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax. (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



Olecko dnia 09.12.2014r

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania pod nazwą : **czyszczenie i odkażanie systemu wentylacji i klimatyzacji**

1. Do Zamawiającego wpłynęła prośba o przedłużenie terminu składania ofert .

W związku z powyższym Zamawiający przedłużył termin składania ofert **do dnia 16.12.2014r do godziny 12:00**

2. Zamawiający zmodyfikował treść załącznika nr 3 – Umowa wzór.

Zmodyfikowany wzór umowy w załączeniu:

UMOWA nr/2014– wzór

Zawarta w dniur pomiędzy “Olmedica” Sp z o o w Olecku ul. Gołdapska 1
NIP 847-14-88-956 REGON 519558690 Nr KRS 0000 164 875
zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje: Prezes Zarządu Katarzyna Mróz ,
a firmą:

NIP REGON KRS

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. art. 4 ust. 1 pkt 8. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa w zakresie kompleksowego oczyszczenia i odkażenia systemu wentylacji i klimatyzacji o pow. ok. 1300 m² w budynku Szpitala w Olecku ,ul. Gołdapska 1 jak niżej:

- a) oczyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej układów :1KN/1KW,7KN/7KW, 8 KN/8KW, 9KN/9KW,10KN/10KW,11KN/11KW
- b) oczyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjnej układów: 2KN/2KW, 12 NN/12WN,4NN/4WN, 5NN/5WN
- c) oczyszczenie i dezynfekcja 10 central wentylacyjnych, zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Zapytaniem Ofertowym, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres czynności o których mowa w pkt. 1 winien obejmować:

- 2.1. Uzgodnienie harmonogramu prac.
- 2.2. Zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywania prac.
- 2.3. Inspekcja instalacji wentylacyjnej przed czyszczeniem.
- 2.4. Czyszczenie i dezynfekcja wewnętrznej powierzchni kanałów metodą mechaniczną.
- 2.5. Czyszczenie sprężonym powietrzem kanałów elastycznych i dezynfekcja.
- 2.6. Czyszczenie i dezynfekcja anemostatów /kratek nawiewnych i wyciągowych, przepustnic.
- 2.7. Czyszczenie ręczne i dezynfekcja central wentylacyjnych.
- 2.8. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych. Filtry dostarcza Zleceniodawca.
- 2.9. Uporządkowanie pomieszczeń po każdym dniu pracy.
- 2.10. Pomiar zanieczyszczeń mikrobiologicznych po zakończeniu czyszczenia. Czas oczekiwania na wynik badania wynosi około 4 tygodni od momentu pobrania próby do badania.

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000164875

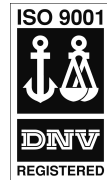
Wysokość kapitału zakładowego: 4.429.000 PLN

Certyfikat ISO 9001:2008 nr: 106607-2011-AQ-POL-FINAS

Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia Certyfikat akredytacyjny nr: 2013/29



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.^A
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax. (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, określony w § 1 w ciągu 30 dni licząc od daty podpisania umowy.
- Za dzień ukończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad usługi Zamawiający może odmówić odbioru oraz podpisania protokołu odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia, co należy opisać w protokole odbioru.
- Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru prac są:
 - ze strony Zamawiającego: Mirosław Łaskowski
 - ze strony Wykonawcy:
- Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego.
- Pamiętając, iż Zamawiający jest podmiotem medycznym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić należyte warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, właściwe zabezpieczenie p. pożarowe, a także zachować szczególną czystość wykonywanych prac mając na uwadze dobro i bezpieczeństwo pacjentów oraz personelu Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się wypełnić zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością zawodową, zobowiązując się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w czasie trwania niniejszej umowy, które mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.IV.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), a także chronionych przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zm.)

§ 3

- Wykonawca obejmuje przedmiot zamówienia 12 miesięcznym okresem gwarancyjnym oraz zapewnia w tym okresie bezpłatny serwis – zgodnie z ofertą
- Termin usunięcia usterek w trybie gwarancyjnym określa się na nie więcej niż 24 godziny od telefonicznego zgłoszenia usterki Zamawiającemu.

§ 4

- Wykonawca oświadcza, że:
 - posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i sprzętowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia są w posiadaniu Wykonawcy i zostaną dostarczone Zamawiającemu na każde jego żądanie.
 - zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z fachową wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością wymaganą przy realizacji tego typu umowy,
 - zobowiązuje się do wykonania prac określonych w niniejszej umowie własnym sprzętem i własnymi środkami odpowiednimi do charakteru usługi.
 - zabezpieczy we własnym zakresie miejsce prowadzonych prac przed wszelkimi zanieczyszczeniami powodowanymi prowadzeniem prac,
 - każdorazowo po zakończonej pracy Wykonawca pozostawi miejsce pracy w stanie niepogorszonym, uporządkowanym i uprzątniętym.
 - poinformuje pracowników wykonujących w jego imieniu niniejszą umowę o regulaminach i zasadach bezpieczeństwa obowiązujących na terenie budynku Zamawiającego oraz zobowiąże pracowników do ich przestrzegania.

§5

- Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi **zł netto** +podatek VAT ... %, w kwocie **zł** łącznie kwota **brutto** **zł** (słownie:)
- Zapłata należności z pkt 1 nastąpi w 3 równych miesięcznych ratach płatnych do dnia 30 każdego miesiąca.



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.^A
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax. (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



-
- Płatność pierwszej raty nastąpi w kolejnym najbliższym miesiącu po dniu odbioru przedmiotu sprzedaży.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty pełnej należności.
 4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Wykonawca nie ma prawa scedować swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na żaden inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od przyjętego w § 2 ust. 1 terminu wykonania prac,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy w związku z realizacją zamówienia.
3. W przypadku spowodowania szkód w mieniu Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów naprawy. W przypadku nie usunięcia szkód przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający ma prawo obniżyć zapłatę wynagrodzenia za usługę o koszt naprawy lub też żądać odszkodowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przewyższającego ustalone kary umowne.
5. Kary umowne zostaną rozliczone poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, a w braku takiej możliwości poprzez zapłatę ich na rzecz Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia wezwania.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego w okresie obowiązywania umowy, przy czym zmiana nastąpi w wartości brutto, wartość netto pozostanie bez zmian.

§ 8

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9

1. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

Zatwierdził dnia 09.12.2014r.
Prezes Zarządu „Olmedica” w Olecku
mgr. Katarzyna Mróz