



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.®
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax: (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/2014
pod nazwą: czyszczenie i odkażanie systemu wentylacji i klimatyzacji

„Olmedica” w Olecku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 – 400 Olecko ul. Gołdapska 1, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na czyszczenie i odkażanie systemu wentylacji i klimatyzacji

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego czyszczenia i odkażenia systemu wentylacji i klimatyzacji o pow. ok. 1300 m² w budynku Szpitala w Olecku ,ul. Gołdapska 1 jak niżej:

- a) czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej układy :1KN/1KW,7KN/7KW, 8 KN/8KW,9KN/9KW,10KN/10KW,11KN/11KW
- b) czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjnej układy :2KN/2KW, 12 NN/12WN, 4NN/4WN,5NN/5WN
- c) czyszczenie i dezynfekcja 10 central wentylacyjnych

2. Zakres prac do wykonania :

- 2.1. Uzgodnienie harmonogramu prac.
- 2.2. Zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywania prac.
- 2.3. Inspekcja instalacji wentylacyjnej przed czyszczeniem.
- 2.4. Czyszczenie i dezynfekcja wewnętrznej powierzchni kanałów metodą mechaniczną.
- 2.5. Czyszczenie sprężonym powietrzem kanałów elastycznych i dezynfekcja.
- 2.6. Czyszczenie i dezynfekcja anemostatów /kratek nawiewnych i wyciągowych, przepustnic.
- 2.7. Czyszczenie ręczne i dezynfekcja central wentylacyjnych.
- 2.8. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych i zakończeniach kanałów. Filtry dostarcza Zamawiający.
- 2.9. Uporządkowanie pomieszczeń po każdym dniu pracy.
- 2.10. Pomiar zanieczyszczeń mikrobiologicznych po zakończeniu czyszczenia.

3. Termin wykonania zamówienia i gwarancji na wykonaną usługę.

- 3.1. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 3.2. Wykonawca winien zaoferować co najmniej 12 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace, liczony od daty odbioru zamówienia. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad .
- 3.3 Termin usunięcia wad w trybie gwarancyjnym – 24 godziny od chwili zgłoszenia.

4. Dokumentacja powykonawcza :

- 4.1. Zakończenie pracy powinno być udokumentowane poprzez podpisanie protokołu powykonawczego oraz przekazanie Zamawiającemu zdjęć z prac na nośniku CD, atestu i karty charakterystyki środka użytego do dezynfekcji instalacji.
- 4.2. Usługa obejmuje również wykonanie inspekcji kontrolnej wnętrza kanałów wentylacyjnych po 12 miesiącach od zakończenia czyszczenia. Materiał filmowy na płycie CD wraz z protokołem z inspekcji kontrolnej należy przekazać Zleceniodawcy.

Forma płatności

- 4.3. Zapłata należności za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi w 3 równych miesięcznych ratach płatnych do dnia 30 każdego miesiąca. Płatność pierwszej raty nastąpi w kolejnym miesiącu po dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
- 4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty pełnej należności. W takim przypadku strony dopuszczają możliwość renegotiacji ceny sprzedaży na korzyść Zamawiającego.
- 4.5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru stwierdzający wykonanie usługi podpisany przez obie strony umowy. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, obejmującą wartość usługi wraz z



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.®
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax: (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



kosztem finansowania oraz z harmonogramem spłat.

- 4.6. Zamawiający płaci raty wynikające z umowy bezpośrednio na rachunek wskazany w fakturze.
4.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności wynikającej z płatności ratalnej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Informacje ogólne.

- 5.1. Zamawiający informuje, że wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie, w związku z tym realizacja prac musi być skoordynowana z użytkownikiem obiektu.
- 5.2. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty za przedmiot zamówienia wyliczoną w oparciu o kalkulację indywidualną przy uwzględnieniu wymagań Zamawiającego.
- 5.3. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty opis usług, prac i dostarczanych materiałów, elementów i wyposażenia.
- 5.4. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiące integralną część Zapytania.
- 5.5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część Zapytania.
- 5.6. Koszty dojazdu oraz transportu sprzętu i urządzeń od i do Zamawiającego ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
- 5.7. Oryginał Zapytania ofertowego podpisany przez osoby uprawnione w imieniu Zamawiającego, stanowiący podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów związanych z treścią tego dokumentu, dostępny jest w formie papierowej u Zamawiającego i udostępniony na stronie internetowej www.olmedica.pl
- 5.8. Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia celem przygotowania rzetelnej kalkulacji cenowej do oferty.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 6.1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca dołączy oświadczenie o spełnieniu tego warunku.
- 6.2. Wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie, dlatego też musi wykazać, w formie załączonego do oferty wykazu usług potwierdzających, że w okresie ostatnich 3 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał minimum dwie usługi w zakresie czyszczenia i odkażania instalacji wentylacyjnych o wartości każdej z nich nie mniejszej niż wartość oferty. Wykonawca musi też wykazać również, że usługi te wykonał należycie – należy załączyć referencje.
- 6.3. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dlatego też musi wykazać, że posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia, to jest załączyć wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (przewidzianych do realizacji) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz oświadczeniem, iż posiadają one wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. Wykonawca winien posiadać w dyspozycji
- a) kierownika robót uprawnionego do wykonywania zastrzeżonych dla określonych zawodów czynności, czyli: kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w zakresie



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.®
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax: (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, a także posiadającego wykształcenie wyższe oraz co najmniej trzyletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.

- b) przynajmniej trzy osoby mające aktualne zaświadczenie lekarza służby medycyny pracy dopuszczające je do prac na wysokościach powyżej 3 m.
- c) przynajmniej jedną osobę posiadającą Świadectwo Kwalifikacyjne Eksploatacji i Dozoru w zakresie eksploatacji urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne.

6.4. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia – Wykonawca dołączy oświadczenie o spełnieniu tego warunku.

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: cena – 100%.

8. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty zgodnie z Załącznikiem Nr 1
- b) oświadczenie – załącznik nr 2 i 2a

9. Termin składania ofert:

- 9.1. Ofertę na powyższą usługę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 11.12.2014r do godz.11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie oferty faxem na nr 87 520-25-43.
- 9.2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu składania o godzinie 11:15
- 9.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 9.4. Ogłoszenie wyników nastąpi faxem, drogą mailową lub telefonicznie.

10. Osoba uprawniona do kontaktów ze strony Zamawiającego – kierownik działu technicznego – Mirosław Łaskowski tel. 87/520 22 95, 520 22 96 wew. 317

Olecko, dnia 02.12.2014 r.

Zatwierdził :
Prezes Zarządu „Olmedica” w Olecku Sp z o o
mgr. Katarzyna Mróz